



**SINIRLI SORUMLU BAŞ-KENT ÖZLEM
KONUT YAPI KOOPERATİFLERİ BİRLİĞİ**

www.birligimiz.com.tr

Tic. Sicil No: 171323

Mersis No: 0-7350-3820-4100014

SAYI :BÖKB.KOOP.01/28
KONU :Süreç Yönetimi hk.

Tarih:05.06.2020

Dünya Ülkeleri ile birlikte Ülkemizi de etkisi altına alan pandemi (Covid19) nedeniyle Nisan ve Mayıs aylarında Birliğimiz iş ve işlemlerini zorunlu olarak yavaşlatmıştır. Normalleşme sürecine paralel olarak Yönetimimiz 1 Haziran 2020 tarihi itibarıyla aktif çalışma dönemini yeniden başlatmıştır. Birlik Yönetimimiz bu dönemi, Bakanlık genelgesi doğrultusunda 31 Ekim 2020 tarihine kadar yapılması gereken genel kurulunun icra edilmesi ile birlikte sonuçlandırılmış olacaktır. Yeni süreç, sıkı ve disiplinli bir çalışma dönemi olarak aşağıda açıklanan takvime göre icra edilmesi sağlanacaktır.

1- 17 Nisan 2020 Tarihinde Resmi Gazetede Yayımlanan Covid 19 Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun gereğince; 1163 Sayılı Kooperatifler Kanununa tabi Kooperatiflerin Genel Kurul ve toplantıları 31 Temmuz 2020 tarihine kadar ertelenmiş ve bu tarihten itibaren 3 ay içerisinde yapılması amir hükmü getirilmiştir. Bu itibarla kalabalık toplantılara izin verilmediğinden anılan tarihe kadar olan sürecin hem Birlik yönetimi ve hem de kooperatif yönetimlerimizin projemizin hayata geçirilmesi yöntemlerinin hazırlık çalışmalarını yürütme dönemi olarak değerlendirilmesi planlanmıştır.

2- Bu dönemde gerektiğinde teknolojik imkanlardan da istifade edilerek, telekonferans yönteminin de kullanılacağı bilgilendirmeler ve kooperatif başkanlarımız ile fikir alışverişleri yapılacaktır.

3-Birlik Yönetim Kurulumuz, projemizin hayata geçirilmesine dair çözüm yöntemleri ile ilgili olarak yürütmekte olduğu çalışmaları, Aktif çalışma dönemi olarak belirlenen Haziran ayından başlayarak kooperatif yönetimleri ile birlikte icra edilecek olan *Bilgilendirme Ve İstişare Toplantısı* yapılması yönünde karara varmıştır.

Sözkonusu tarihe kadar pandemi kurallarına uygun ortamda bulunan şantiyemizde (Geniş/açık-mekan) kesintisiz olarak Cumartesi ve Pazar günleri kooperatif yönetim ve denetim kurulları ile birlikte üyelerini de kapsayacak bilgilendirme programları organize edilecektir

4- Bu sebeple Birliğimize bağlı kooperatiflerin kanun gereği yapmaları gereken 2019 yılı olağan genel kurul toplantı tarihlerini 31 Temmuz -31 Ekim 2020 tarihleri arasında belirlenecek tarihi Birlik ile antant kalınarak tespitinin yapılması birlikte yürüteceğimiz süreç açısından faydalı olacağı kanaatine varılmıştır.

5-Kooperatiflerimiz, genel kurul gündemlerini belirlerken "Projemize Ait Çözüm Yöntemleri" konusuna da gündemlerinde yer vermeleri ve genel kurullarda çözüm yöntemlerinin üyelerle birlikte



**SINIRLI SORUMLU BAŞ-KENT ÖZLEM
KONUT YAPI KOOPERATİFLERİ BİRLİĞİ**
www.birligimiz.com.tr
Tic. Sicil No: 171323
Mersis No: 0-7350-3820-4100014

detaylı görüşmeler sonucunda ortaya çıkacak çözüm yönteminin genel kurul kararına bağlanması, Birlik genel kurulunun verimli ve üye iradesinin genel kurula yansması açısından önem arz etmektedir.

6-Bahis konusu tüm çalışmaların olgunlaşmasının ardından, Eylül ayının sonlarında kooperatif yönetimlerinin katılıp tüm alternatifleri ile birlikte çözüm önerilerinin tartışılacağı resmi genel kurul öncesi bir *Bilgilendirme Ve İstişare Toplantısı*nın yapılmasına karar verilmiştir.

7-Birlik Genel Kurulunun çözüme katkı sağlayacak şekilde çözüm odaklı görüşmeler olarak icra edilmesi gerekmektedir. Ancak, çözüm odaklı çalışmalar olarak başlayan toplantılar genelde bir süre sonra seçim odaklı görüşmelere dönüşmesi genel kurulumuzun insicamını bozarak, ana temadan uzaklaştırmaktadır. Bu sebeple bu yıl yapılacak genel kurul görüşmelerinin çözüme yönelik icra odaklı bir genel kurul olması yönünde Kooperatif Yönetimi ve delegelerimize önemli görev düşmektedir.

Dünya genelinde pandeminin oluşturduğu yeni hayat tarzına göre müstakil konuta talebin aratacağı yönünde bir eğilim olduğundan, bu durumun projemizin değerini de artıracacağı yönünde bir kanaat oluşturmaktadır.

Yapılacak çalışmalarımıza vereceğiniz katkılara şimdiden teşekkür eder hayırlara vesile olmasını dileriz.

YÖNETİM KURULU ADINA

Adnan Yıldırım
Yönetim.Kur.Üyesi

İlyas Şirin
Başkan